



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 194 prog. 194 del 13/09/2012**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/03/1995** con **Prot. N. 24090** dalla **sig.ra: Calandrino Rosa**, nata a Alcamo, Provincia di Trapani, il 29/08/1966 ed ivi residente in via Benedetto Croce N. 12/P.3, C.F.: CLN RSO 66M69 A176L, in qualità di proprietaria; =====

**Visto** il progetto redatto dal geom. Caradonna Vincenzo, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“ampliamento di un terzo piano e sopraelevazione di un quarto piano attico ad uso civile abitazione, nonché difformità alla sagoma esterna ed ampliamento dei balconi degli stessi terzo e quarto piano rispetto ad un fabbricato realizzato con Licenza Edilizia n°258/74 e si ritiene regolarizzabile ai sensi dell'art. 20 della L.R. n°4/2003 altresì la copertura del terrazzo con la struttura precaria, come da grafici allegati”**, realizzato in **via Benedetto Croce**, censito in catasto al **Fg. 54 particella n°313 sub 17** (P.3-4-civ. abitaz.) ricadente in zona **“B3”** del vigente P.R.G., confinante: a Nord con aventi causa Ruisi, ad Est con Cavataio, ad Ovest con via Benedetto Croce ed a Sud con via G.ppe Messina Ferrante; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.2738 del 13/12/2006, a condizione che: **“il parere si intende espresso limitatamente alle opere oggetto dell'abuso edilizio e nel rispetto delle dimensioni minime previste dal REC”**;

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 20/05/2011 prot. 57706; =====

**Visto** l'atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia N. 1615 di Rep. del 28/12/1991, registrato a Trapani il 15/01/1992 al n. 492; =====

**Visto** l'atto di Divisione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 201421 di Rep. del 28/05/2012 registrato a Trapani il 18/06/2012 al N. 3607; =====

**Vista** la richiesta di allaccio fognario del 05/10/2006 prot. 50301; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale geom. Pietro Piazza, del 28/10/2011 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 28/10/2011 n. 191** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°2738 del**

**13/12/2006; Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs N°152/2006 e s.m.i.”; ===**  
**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 25/07/12 dalla proprietaria, **signora: Calandrino Rosa** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====  
**Vista** la ricevuta di versamento di **€. 276,62**, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°99/11; =====  
**Vista** la ricevuta di **€. 1.177,00**, versati a titolo di sanzione pecuniaria, boll. n°105/11; ==  
**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 3.150.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 1.480.000** (il pagamento comprende anche l'abuso relativo al piano terra, primo, secondo e quarto piano); =====

#### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria per “l' ampliamento di un terzo piano e sopraelevazione di un quarto piano attico ad uso civile abitazione, nonché per le difformità alla sagoma esterna ed ampliamento dei balconi degli stessi terzo e quarto piano, rispetto ad un fabbricato realizzato con Licenza Edilizia n°258/74 e si ritiene regolarizzabile ai sensi dell'art. 20 della L.R. n°4/2003 altresì la copertura del terrazzo con la struttura precaria, come da grafici allegati” con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°2738 del 13/12/2006, si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs N° 152/2006 e s.m.i., realizzato in via Benedetto Croce n°6, censito in catasto al Fig. 54 particella n°313 sub 17 (P.3-4-civ.abitaz.) ricadente in zona “B3” del vigente**

P.R.G., alla Sig.ra: Calandrino Rosa, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 29/08/1966 ed ivi residente in Via Benedetto Croce n°12/P.3, C.F.: CLN RSO 66M69 A176L, **proprietaria per l'intero;** =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

**Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..**

Alcamo li 13/09/2012

**L'Istruttore Amministrativo  
(Enza Ferrara)**

**IL DIRIGENTE**  
**VII SETTORE PIANIFICAZIONE**  
**E SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
**(Determina Sindacale n. 70 del 14/08/12 )**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Stabile Giuseppe**